

Cena: 540000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Biuro nieruchomości BEMO oferuje duży, wolnostojący dom na sprzedaż wraz z częścią która może być przeznaczona na działalność, zlokalizowany na terenie Zawisła. Nieruchomość wybudowana w latach 80, z cegły oraz siporeksu, dach pokryty eternitem. Usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 433 m<sup>2</sup>.

### Pomieszczenia usługowe (parter domu):

- działalność usługowa, biurowa, magazynowa, przedszkole
- powierzchnia łącznie: 148 m<sup>2</sup>
- 2 odrębne lokale (jeden z wejściem bezpośrednio z ulicy)
- jeden z lokali w pełni przystosowany na przedszkole (przy zachowaniu wszelkich norm)

### Część mieszkalna (1 piętro i poddasze):

- powierzchnia użytkowa: 182 m<sup>2</sup>
- 1 piętro: salon, 3 sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka z prysznicem oraz 2 balkony
- poddasze: salon, 4 sypialnie, kuchnia

Cały dom podpiwniczony, ogrzewany piecem (węgiel-drzewo). Garaż w bryle budynku.

Cena: 540 000 zł

W razie pytań proszę o kontakt z agentem prowadzącym: Dawid Rojkowski 512-490-207

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dawid Rojkowski
Telefon komórkowy	512490207
<a href="mailto:d.rojkowski@bemonieruchomosci.pl">d.rojkowski@bemonieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BMO-DS-924
Lokalizacja	Włocławek, Zawisłe
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	440,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	330,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	9
Cena	540 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	1227.27 PLN

## Nieruchomość

Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	433 m <sup>2</sup>
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2