

Cena: 495000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Biuro nieruchomości Bemo oferuje na sprzedaż atrakcyjną Nieruchomość w cichej i spokojnej lokalizacji blisko lasu o powierzchni użytkowej **168,49 m<sup>2</sup>** na działce o pow. **1476 m<sup>2</sup>** dodatkowo w cenie jest sąsiadująca działka o pow. **2100 m<sup>2</sup>**. Malownicza miejscowość zaledwie 7 minut drogi od Włocławka. Nieruchomość składa się z:

Parter:

- Duży salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz z widokiem na ogród,
- oddzielna kuchnia wraz z zabudową kuchenną i sprzętami AGD
- jadalnia
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka wraz z WC z dużą narożną wanną
- pralnia
- hol
- wiatrołap
- kotłownia
- garaż
- klatka schodowa- schody jesionowe z balustradą z kwasówki

Poddasze:

- 3 duże sypialnie
- duża łazienka do wykończenia
- przedpokój

Dom przeszedł gruntowny remont w 2017r

Na działce znajdują się budynki gospodarcze które mogą służyć za d dodatkowe garaże.

Ogrzewanie- piec na ekogroszek.

**Nieruchomość jest bardzo przestronna i komfortowa, wykończona z wysokiej klasy materiałów. Kominek w salonie daje dodatkowe ciepło, dzięki czemu staje się bardziej przytulny i spotkania w gronie rodzinnym stają się niesamowicie klimatyczne. Gorąco polecam!!!**

Cena tej nieruchomości wraz z dodatkowo sąsiadującą działką i większością mebli wynosi tylko : **495 000 zł**

**W razie chęci obejrzenia tej atrakcyjnej oferty proszę o kontakt pod nr 512 490 030**

Bezpłatnie zajmujemy się doradztwem kredytowym.

Powyższa oferta nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Ewelina Kikosicka
Telefon komórkowy	512490070
<a href="mailto:e.kikosicka@bemonieruchomosci.pl">e.kikosicka@bemonieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BMO-DS-1684
Lokalizacja	Włocławek (gw), Warząchewka
Pow. całkowita [m2]	238,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	168,49 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	40,4x 24 m
Liczba pokoi	6
Cena	495 000 PLN
Cena/m2	2078.61 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 476 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Tarasy	duży

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	ANEKS KUCHENNY POŁĄCZONY Z SALONEM I JADALNIĄ
<b>Podłoga kuchni</b>	gres
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc, z oknem
<b>Liczba łazienek</b>	2
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Liczba przedpokoi</b>	2
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele, gres