

Cena: 375000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Biuro nieruchomości Bemo oferuje na sprzedaż dom wolnostojący o pow. całkowitej **215mkw (użytkowej 180mkw)**, usytuowany na działce **480mkw**, na osiedlu Południe. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

**Parter:** 3 pomieszczenia z częścią przeznaczoną na kuchnię, dwa pomieszczenia gospodarcze, Wc, garaż z kanałem oraz kotłownia. Ogrzewanie miałowe, częściowo wymieniono okna.

**Piętro:** 3 pokoje, salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka oraz wc. Na piętrze jest nowa instalacja co gazowa (na gwarancji), wymieniono wszystkie okna.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana. Nieruchomość posiada wszystkie media, przyłącze gazowe oraz miejską kanalizację. Dla nieruchomości została już wydana pisemna zgoda MPEC na podłączenie domu do miejskiej sieci ciepłowniczej

**Cena: 375 000 zł**

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod numer **796 74 44 13**

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	BEATA CACKOWSKA
Telefon komórkowy	796744413
<a href="mailto:b.cackowska@bemonieruchomosci.pl">b.cackowska@bemonieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BMO-DS-1696
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Pow. całkowita [m2]	215,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	180,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	375 000 PLN
Cena/m2	1744.19 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	480 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do odświeżenia

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---