

Cena: 227000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Bemo nieruchomości oferuje na sprzedaż **zadbane, przestronne, 3-pokojowe, rozkładowe** mieszkanie, usytuowane na **3 piętrze w 3-piętrowym bloku** wybudowanym w latach 90-tych, w centrum miasta, blisko urzędów i sklepów oraz rynku, **z miejscami parkingowymi przy posesji**.

Na powierzchni **84m²** będą Państwo mieć: przestronny **30 metrowy salon z jadalnią (można podzielić na 2 pokoje)** z wyjściem na balkon, 2 ustawne sypialnie, dużą, jasną kuchnię z zabudową, 2 przedpokoje z szafami w zabudowie oraz oddzielną przestrzenną łazienkę i WC, a także **dużą 10m² piwnicę**.

Nieruchomość jest ogrzewana (również woda) nowoczesnym kotłem gazowym. Latem koszt ogrzewania to ok 100 zł na 2 miesiące, zimą wzrasta do ok 400 zł, na miesiąc, na 2 osoby.

Stale koszty utrzymania to jedynie fundusz remontowy wynoszący 100 zł/m-c + media.

W ostatnim roku został wyremontowany dach w budynku, a w przyszłości planowana jest modernizacja klatki schodowej. Lokal posiada założoną KW.

Wartość nieruchomości **227000 zł, do negocjacji**.

Zapraszam na prezentację, kontakt pod nr 512490307
Pozdrawiam Piotr

*Bezpłatnie zajmujemy się doradztwem kredytowym.
Powyższe ogłoszenie nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.*

Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Piotr Konopinski
Telefon	542336416
Telefon komórkowy	512490307

p.konopinski@bemonieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BMO-MS-1744
Lokalizacja	Włocławek, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	84,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	84,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	227 000 PLN
Cena/m ²	2702.38 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	100 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno

Liczba łazienek	1
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba WC	1
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	terakota