

**Cena: 302788.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Cenisz sobie spokój, przestrzeń oraz dostęp do infrastruktury miejskiej ?  
Już wkrótce możesz zrealizować swoje plany !!

Biuro Nieruchomości BEMO oferuje nowe mieszkania na sprzedaż.  
Nowoczesne osiedle zamknięte usytuowane na terenie Południa.  
Mieszkanie 3-pokojowe z wyjątkowo jasnym i przestronnym wnętrzem o powierzchni 58,88mkw.  
Lokal usytuowany jest na II piętrze w bloku VI-piętrowym z windą.  
Nieruchomość składa się z:

- salon z aneksem kuchennym (21,53mkw)
- pokój (13,31mkw)
- pokój (8,25mkw)
- łazienka (4,71mkw)
- korytarz (11,09mkw)

Na osiedlu będzie znajdowała się:

- duża część terenów zieleni
- prywatny park
- prywatny plac zabaw
- prywatna siłownia plenerowa
- prywatna plaża przy brzegu rzeki Zgłowiączki

Nieruchomość o tym metrażu znajduje się również na I, III, IV, V, VI piętrze.

Występują różne powierzchnie balkonu lub tarasu.

C.O z podłączenia do sieci miejskiej.

Niskie koszty eksploatacji mieszkań.

Dodatkowo istnieje możliwość kupna miejsca parkingowego oraz garażu.

Wyznaczone miejsca parkingowe w cenie 11 tys zł.

Garaże występują w różnych metrażach:

- 15,44mkw- 38 600zł
- 15,90mkw- 39 750zł
- 17,63mkw- 44 075zł
- 19,35mkw- 48 375zł

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Ewelina Kikosicka
Telefon komórkowy	512490070
<a href="mailto:e.kikosicka@bemonieruchomosci.pl">e.kikosicka@bemonieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	BMO-MS-1898
Lokalizacja	Włocławek, Południe
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	58,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,88 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	302 788 PLN
Cena/m2	5142.46 PLN

**Nieruchomość**

Liczba pięter w budynku	6
Stan lokalu	do wykończenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Winda	tak

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	3
--------------	---

Planowany termin realizacji - II kwartał 2021r.

Osiedle NOWY PARK to idealne rozwiązanie dla wszystkich którzy lubią spokój, przestrzeń i harmonię z dala od miejskiego hałasu, a zarazem blisko Centrum.

Cena: 302 788zł

W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt pod nr tel.  
512-490-070

Brak opłaty podatku od czynności cywilno prawnych 2% - (PCC)  
Brak opłaty prowizji do Biura Nieruchomości.

**UWAGA!!! BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI. WSPÓŁPRACUJEMY Z WIELOMA BANKAMI.**  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

### **Nota prawna**

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.